

AUKČNÍ VYHLÁŠKA - AUPROL

o provedení dobrovolné elektronické aukce nemovitých věcí konané dle Občanského zákoníku

Pro účast v aukci je potřeba splnit 3 kroky (bez poplatků):

1) REGISTRACE je online a bezplatná.

2) PŘÍHLÁŠENÍ SE do Vámi vybrané aukce

3) AUKČNÍ JISTOTA je vratná všem, kromě kupujícího

Aukční jistota, je od skončení aukce do 7 pracovních dnů vrácena v plné výši všem, kromě Vítěze aukce nebo případně Vítěze v pořadí.

Základní informace:

PRODÁVAJÍCÍ (Vyhlašovatel):	Hana Vaňková
MAJITEL:	viz. Prodávající
AUKČNÍ SPOLEČNOST: (Poskytovatel aukčního webového portálu)	spol. AUPROL s.r.o. , IČ: 24236705, Datum vzniku a zápisu: 5. listopadu 2012 u Městského soudu Praze, sídlo Radětice u Bechyně, 391 65, vložka C 29783, vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích, Office: e-mail: aukce@aukceprolidi.cz , mob. č. +420 776 517 981 nebo bezplatná linka 800 511 012
ADRESA KONÁNÍ:	www.aukceprolidi.cz

Aukce:

Název předmětu aukce:	Byt 3+1 v OV, 62 m2, Jičínská č.p. 1135/1, Mladá Boleslav
Číslo aukce:	262101
Typ aukce:	Prodej formou elektronické aukce
Termín prohlídky:	24.2.2021 ve 13.00 hodin (nutno se nahlásit)
Začátek aukce:	3.3.2021 ve 12.00 hodin
Konec aukce:	3.3.2021 ve 12:30 hodin (s příhozem v posledních 5 minutách se čas vždy prodlouží na 5 minut)
Vyvolávací cena (nejnižší podání):	1.850.000,- Kč (cena, od které začínají příhozy od účastníků aukce, co složili Aukční jistotu)
Nejnižší výše příhozu:	30.000,-Kč
Dosažená nabídka pro Snížený příhoz:	----

Snížený příhoz:	----
Odhadní cena nemovitosti:	3.420.000,-Kč
Aukční jistota:	150.000,-Kč
Registrace do:	Do začátku aukce. (v jiném případě kontaktujte kancelář AUPROL)
Složení aukční jistoty do:	Nejpozději hodinu před aukcí (v jiném případě kontaktujte kancelář AUPROL)
Aukční specialista / mobilní číslo	Petr Macháč - 774 13 13 48
GPS k nemovitosti:	50.4112319N, 14.9286853E

Nemovitost:

Adresa (ul. ,č.p., město, PSČ)	Jičínská 1135/1, 293 01 Mladá Boleslav
Město / obec:	Mladá Boleslav
Katastrální území:	Mladá Boleslav
Kraj:	Středočeský
Číslo LV:	8261
Závady na nemovitosti co zaniknou:	-----
Závady na nemovitosti co nezaniknou:	-----
Slovní popis nemovitosti:	<p>Předmětem prodeje, formou elektronické aukce je byt 3+1v OV. Do elektronické aukce si podává nemovitost sám majitel, aby měl dosaženou co nejvyšší cenu. Nemovitost není zatížena žádnými dluhy, exekucemi nebo jiným omezením vlastnického práva, které by bránily převodu na nového vlastníka.</p> <p>Aukční jistota se do 7 dnů vrací zpět na účet všem, kromě případného vítěze aukce. Záložka: "Pro Poptávající"</p> <p>Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem!</p> <p>Byt 3+1 v OV, 62 m², po kompletní rekonstrukci se nachází v 1p z 6p v jedné z nejlepších lokalit v Mladé Boleslavi, na adrese Jičínská č.p. 1135. K bytu náleží sklepní kóje a společná, uzamykatelná kočárkárna. Dále k bytu náleží parkovací místo přímo před domem na parkovišti určeném pouze pro majitele bytů v domě. V bytě je plynová přípojka, městská voda a dálkové topení s měřáky na radiátorech. Okna jsou směrem na východ a jih a balkon na východ.</p> <p>V těsné blízkosti domu je veškerá občanská vybavenost, základní i mateřské školy, obchody a nákupní centra, letní koupaliště, městský park. Do centra města trvá cesta 10 minut pěšky, případně dvě zastávky autobusem, kdy zastávka je téměř u domu.</p> <p>INVESTICE: Byt prošel rozsáhlou rekonstrukcí – nové rozvody elektřiny, vody a odpadů, nové stěny, snížené stropy s vestavěným osvětlením, původní umakartové jádro bylo vyzděná, na WC i v koupelně jsou nové obklady i dlažba, nová toaleta a sprchový box. Kuchyň je včetně obkladů připravena na montáž kuchyňské linky dle</p>

	<p>vkusu nového majitele. V chodbě je na míru vyrobený vestavěný regál.</p> <p>Původní majitelé záměrně nechali finální dokončení, které skýtá montáž podlahových krytin a montáž kuchyňské linky, na novém majiteli, který si tím může vše přizpůsobit svému vkusu.</p> <p>Nutno podotknout, že rekonstrukce je čerstvě dokončena a byt od té doby nikdo neobýval. Vše je tedy nové, čisté a připravené pro nové majitele.</p> <p>NÁKLADY: Dům byl kompletně zateplen přibližně před osmi lety, FO - 622,- Kč / měs., osvětlení - 75,- Kč / měs., poplatek za správu a ostatní náklady – 368,- Kč / měs.</p> <p>NAŠE DOPORUČENÍ: Byt se nachází opravdu ve výjimečné lokalitě, kdy se hned vedle domu nachází dvě základní školy. Maximálně do 10 minut pěšky se nachází několik mateřských škol, dále Penny Market, Lidl, Albert, Baumax, letní koupaliště, krytý bazén, lesopark Štěpánka, automobilový závod Škoda Auto, vše téměř za rohem. Během krátké chvíle se dostanete na dálnici D10 směr Praha / Liberec. Nespornou výhodou je jistě také vyhrazené parkování přímo před domem pro rezidenty bez poplatku, žádné nekonečné ježdění kolem domu a hledání místa na zaparkování.</p> <p>PROHLÍDKA se bude konat ve středu 24.2.2021 ve 13.00 hodin, pouze po telefonické domluvě. Účast je tedy nutno potvrdit. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v aukci. Pro více informací volejte aukčního specialistu - mob.č. 774 13 13 48, Petr Macháč.</p> <p>Zájemci o nemovitost, doporučujeme se seznámit se skutečným a současným stavem nemovitosti, zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce.</p> <p>Doporučujeme navštívit u nás záložku „Ceník a služby“</p>
--	--

Bankovní spojení:

ČÍSLO ÚČTU:	235235234 / 5500 (Raiffeisen BANK)
VARIABILNÍ SYMBOL:	262101
SPECIFICKÝ SYMBOL:	Rodné číslo nebo IČ (zadáno při registraci)

LHŮTA - do podepsání KS (kupní smlouvy) je **21 dní**. Nebo dle dohody obou stran (Kupující-hypotéka, Prodávající-energetický štítek)

LHŮTA - pro úhradu kupní ceny je **21 dní**. Lhůta nemusí být pevná. Je dle kupujícího, například při vyřízení hypotéky, odhadu nemovitosti a podobně. Vše je na domluvě, důležitá je komunikace s advokátní kanceláří nebo s kanceláří

AUPROL - www.aukceprolidi.cz.

CUZK – Katastrální úřad na www.cuzk.cz

CUZK Nahlížení do katastru nemovitostí Platnost dat k 09.02.2021 18:00

Parcela Stavba Jednotka Právo stavby Řízení Mapa LV Kat. území Můj katastr

Informace o jednotce

Číslo jednotky	1135/1
Typ jednotky:	jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů
Způsob využití:	byt
Budova:	č. p. 1135_1136
Katastrální území:	Mladá Boleslav [696293]
Číslo LV:	8261
Podíl na společných částech:	6224/343869

Koupit el. listinu

- Výpis z KN (LV)
Cena 50,- Kč/A4
- Částečný výpis z KN (LV)
Cena 50,- Kč/A4
- Informace o Jednotce
Cena 50 Kč/A4

Ostatní sdělení:

- Aukce se může zúčastnit jen registrovaný a do aukce přihlášený uživatel portálu www.aukceprolidi.cz
- Prohlídka se koná v den a čas uvedený výše a to pouze po telefonické domluvě u aukčního specialisty.** Pokud na prohlídku není přihlášen žádný zájemce, prohlídka se konat nebude. Prohlídku, je třeba potvrdit dopředu. Nedoporučujeme na prohlídku jezdit bez ohlášení.
- U pozemků se zpravidla prohlídka koná na vyžádání u aukčního specialisty pro danou nemovitost. U pozemku, který je volně přístupný, je vždy uvedena adresa GPS a každý zájemce může pozemek navštívit sám, individuálně v jakýkoliv čas.
- Do aukce budou připuštěni jen ti zájemci o aukci, kteří prokazatelně složili aukční jistotu na účet k tomu určený a též uvedli **variabilní symbol (číslo aukce) a specifický symbol (rodné číslo nebo IČ).**
- Aukce trvá 30 minut. Pokud je však učiněn příhoz v posledních 5 ti minutách, aukce se automaticky prodlouží od posledního příhozu a bude tedy zbývat do konce aukce 5 minut. Příklad: Do konce aukce zbývá 1 minuta a 40 sekund a v tom čase dojde k příhozu, tak čas do konce aukce bude 5 minut.
- V případě, že mezi Vyhlášovatelem (prodávajícím) a vítězem aukce budou i po uplynutí výše uvedené lhůty pro uzavření Kupní smlouvy, probíhat jednání o uzavření předmětných smluv vedoucích k prodeji - koupi předmětu aukce, **bude splatnost lhůty pro uzavření KS prodloužena. Především v případech, kdy si kupující zřizuje hypoteční úvěr a koná se odhad nemovitosti nebo i v případě ze strany prodávajícího, který vyřizuje Energetický štítek pro doložení u podpisu KS.**
- Odměna za službu obstarání příležitosti, uzavřít kupní smlouvu, kterou je Poskytovateli aukčního prostředí Vítěz aukce povinen zaplatit, je ve výši aukční jistoty. Částka není součástí kupní ceny. Odměna bude započítána na zaplacenou Aukční jistotu.
- Účastník aukce přihlášením do aukčního prostředí prohlašuje, že se před začátkem aukce seznámil s faktickým a právním stavem předmětu aukce, včetně jeho součástí a příslušenství a vlastnická práva, za tohoto faktického a právního stavu předmětu aukce včetně jeho součástí a příslušenství, v jakém se v době aukčního jednání nachází a převezme od Vyhlášovatele aukce na základě kupní smlouvy bez jakýchkoliv výhrad a námitek.

- Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný stav předmětu aukce, jako současný stav pozemku, porostu, aktuální možnosti způsobu výstavby u příslušného úřadu apod., zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce.
- Všechny příhozy účastník aukce dělá dobrovolně a s rozmyslem, přičemž činěné příhozy v aukci jsou ve výši, které si dobře rozmyslel.
- Přihlášením do aukčního jednání (kliknutím na tlačítko "Účastnit se" na detailu aukce) vyjadřuje zájemce o aukci souhlas se všemi podmínkami této aukce, včetně podmínek uvedených v dokumentu Obchodní podmínky, zároveň také sděluje a tímto deklaruje svoji roli, ve které se chce aukce zúčastnit a také jaký předmět aukce chce případně jako vítěz aukce předmět aukce nabýt a že veškeré údaje, uvedené v jeho účtu na portále www.aukceprolidi.cz, jsou pravdivé a úplné.
- Tím dochází k autentizaci účastníka aukce pro účely této aukce.

konec Aukční vyhlášky

PŘÍSTUP a ÚSPĚCH dělá jméno a značku společnosti
Aukce pro lidi - Lidi pro aukci

